

Opdrachtformulier opmaak asbestinventaris

Opdrachtformulier opmaken asbestinventaris

1. Doel en overeenkomst opdrachtformulier

Voorliggend opdrachtformulier vormt een bijlage van het Inspectieprotocol asbestinventarisatie.

Dit opdrachtformulier verduidelijkt de rol van de opdrachtgever (eigenaar of gevolmachtigde) en de opdrachthouder (asbestdeskundige) bij het opmaken van een asbestinventaris tot het bekomen van een asbestinventarisattest aan de hand van vier delen:

- Context van het opdrachtformulier en het te bekomen asbestinventarisattest
- Uitwisseling van basisgegevens opdrachtgever en opdrachtnemer
- Optionele handelingen in geval van aanvullend onderzoek/actualisatie
- Verplichte handelingen in kader van het plaatsbezoek

De opdrachtgever vult voorliggend opdrachtformulier in en bespreekt de juistheid en volledigheid ervan met de asbestdeskundige, alvorens te ondertekenen.

De opdrachtgever brengt de gebruiker van het te onderzoeken inspectiegebied op de hoogte van de voor hem relevante aspecten van voorliggende opdracht, zoals het toegankelijk maken van het inspectiegebied, het nemen van foto's met respect voor de privacy, het nemen van monsters en het herstel ervan en het niet-destructief karakter van het onderzoek.

Met het opdrachtformulier omschrijft de opdrachtgever op volledige wijze de opdracht tot de opmaak van een asbestinventaris conform het Inspectieprotocol voor het bekomen van een asbestinventarisattest. Via het ondertekende formulier geeft de opdrachtgever aan de procesgecertificeerde asbestdeskundige het mandaat om voor het betrokken inspectiegebied een asbestinventaris op te stellen om een asbestinventarisattest te bekomen.

Dit opdrachtformulier regelt enkel de verplichtingen van de opdrachtgever en de opdrachtnemer voor zover deze een uitvoering geven aan de verplichtingen opgelegd door het Inspectieprotocol asbestinventarisatie. Het is aan de partijen zelf om dit opdrachtenformulier aan te vullen met een bijkomende overeenkomst waarin zij alle andere onderlinge verplichtingen regelen.

2. Begrippen en context van het opdrachtformulier

Hieronder worden de begrippen toegelicht die in het document gebruikt worden. Wanneer deze begrippen in het document gebruikt worden, moeten ze als dusdanig gelezen worden.
1° asbestdeskundige: procesgecertificeerde asbestdeskundige inventarisatie, hier de opdrachthouder;

2° eigenaar : volle en blote eigenaar(s);

3° opdrachtgever: persoon die het opdrachtformulier ondertekent, dit kan de eigenaar zijn of een aangeduide gevolmachtigde. Indien er sprake is van meerdere betrokken eigenaars, stelt de ondertekende eigenaar de andere eigenaar(s) op de hoogte van de opdrachtverklaring; de handtekening van één enkele eigenaar is voldoende voor het aangaan van de opdracht

4° niet-destructief onderzoek in het kader van het Inspectieprotocol asbestinventarisatie: Het opsporen en/of bemonsteren van (in theorie) waarneembare asbestverdachte materialen zonder asbestverdachte en andere materialen te demonteren of beschadigen. Schade die

inherent is aan monsternames, valt onder de noemer van niet-destructief onderzoek, zolang deze schade geen risico's met zich kan meebrengen bij het verdere normale gebruik van het gebouw en zolang het monsternamepunt veilig kan worden achtergelaten. Verder omvat het onderzoek dat:

- asbesthoudende roerende goederen (behalve asbestafval) facultatief worden opgenomen in de asbestinventaris;
- wat betreft constructies, enkel constructies met risicobouwjaar (< 2001) worden onderzocht;
- er geen rekening wordt gehouden met de gebruiksgraad van het inspectiegebied voor de risico-evaluatie van asbesthoudend materiaal.

De OVAM levert een asbestinventarisatetest af, op basis van een asbestinventaris opgesteld conform de richtlijnen van het Inspectieprotocol asbestinventarisatie.

De finaliteit van een asbestinventarisatetest is een uitspraak te doen over de asbestveiligheid van het inspectiegebied.

Met klachten of vragen over de kwaliteit van de asbestinventarisatie en het asbestinventarisatetest kan de eigenaar in eerste instantie terecht bij de procesgecertificeerde asbestdeskundige. Indien dit niet leidt tot een oplossing kan een klacht worden ingediend bij de certificatie-instelling die instaat voor de kwaliteitsborging van de deskundige. De klacht moet ingediend worden via de digitale servicedesk van de OVAM. De certificatie-instelling behandelt de klacht.

De certificatie-instelling asbest bewaakt het kwaliteitsvolle gebruik van de certificaten. Hiervoor voert ze onder andere steekproefsgewijs audits uit voor uitgevoerde asbestinventarissen. Met de ondertekening van voorliggend formulier verklaart de opdrachtgever zich akkoord dat een auditeur van de certificatie-instelling een bijkomend plaatsbezoek ter controle kan uitvoeren.

3. Basisgegevens van de opdracht

3.1 Contactgegevens eigenaar en opdrachthouder

• Opdrachtgever

EIGENAAR	GEVOLMACHTIGDE (indien van toepassing)
Naam:	Naam:
Adres:	Adres:
E-mailadres:	E-mailadres:
Telefoon:	Telefoon:

Indien gemeenschappelijke delen of indien de eigenaar een rechtspersoon is:

Naam gemeenschappelijke organisatie:

KBO-nummer gemeenschappelijke organisatie:

Is de eigenaar gebruiker van het inspectiegebied? ja/nee

Statuut eigenaar (duid aan wat van toepassing is):

- Particulier
- Sociale huisvestingsmaatschappij
- Overheid/Parastatale:
 - Vlaams Gewest
 - Lokaal/Regionaal
 - Federaal
- Onderneming

- Andere:.....
- Opdrachthouder (asbestdeskundige):
 - Naam procesgecertificeerd bedrijf: SJ consulting
 - Adres procesgecertificeerd bedrijf: Dennenweg 7 3550 Heusden-Zolder
 - BTW- of VAT-nr: BE0655 872 725

3.2 Bepaling van het inspectiegebied

Indien de opdracht een aanvullend destructief onderzoek betreft (niet nodig voor het bekomen van een asbestinventarisattest) van een deel van het inspectiegebied, waarbij de overige delen niet-destructief moeten worden onderzocht, gelieve naast hoofdstuk 3.2 ook hoofdstuk 4 in te vullen.

Aard opdracht:

- Volledig niet-destructief: ja/nee
- Volledig destructief: ja/nee
- Niet-destructief en deels destructief: ja/nee

Gelieve de inspectielocatie te beschrijven:

- Straat:
- Huisnummer:
- Busnummer(s):
- Extra adresdetails:.....
- Postcode:
- Gemeente:
- Perce(e)len:
- Liggingsadres:

Indien relevant, gelieve de lokalisering specifieker te omschrijven:

- Gebouwdeel, vleugel, blok:
- Verdiepingen:
- Lokalen, ruimtes:
- Andere kenmerken:

Betreft de opdracht de opmaak van een asbestinventaris voor gemeenschappelijke delen?
ja/nee

Minstens de gemeenschappelijke delen die toegankelijk zijn zonder het betreden van private ruimtes, vormen onderwerp van het inspectiegebied. De asbestdeskundige duidt in de databank ondubbelzinnig en leesbaar aan welke gemeenschappelijke delen werden onderzocht.

3.3 Eigendomsinformatie en bewijsdocumenten

De opdrachtgever bezorgt alle relevante eigendomsinformatie aan de asbestdeskundige. Het blijft de verantwoordelijkheid van de asbestdeskundige om te oordelen over de bruikbaarheid van de aangeleverde gegevens en hoe ze finaal geïnterpreteerd en gebruikt kunnen worden binnen het opmaken van de asbestinventaris.

- Bouwjaar/bouwjaren:.....
- Renovatiejaar/renovatiejaren (indien van toepassing):.....

Gelieve als opdrachtgever volgende documenten, indien relevant en indien voorhanden, als bijlage bij het opdrachtformulier te bezorgen en ondubbelzinnig afzonderlijk te benoemen:

- Blanco grondplan per gebouw per verdieping: ja/nee

- Grond- of verdiegingsplan en/of satellietfoto met aanduiding van te onderzoeken gebouwen: ja/nee
- Situatiefoto's per type lokaal: ja/nee
- Bestaande asbestonderzoeken: ja/nee
- Documenten in het kader van historische asbestverwijderingswerken: ja/nee
- Documenten in het kader van historische bouw-, afbraak-, en/of renovatiewerken: ja/nee
- Documenten aangaande beschermd erfgoed: ja/nee
 - In specifieke gevallen kunnen asbesthoudende materialen een intrinsiek of bepalend onderdeel uitmaken van de erfgoedkenmerken van constructies die een beschermd onroerend erfgoed zijn. Indien het wegnemen van deze asbesthoudende materialen een negatieve impact betekent op de erfgoedkenmerken van de constructie zijn ze niet eenvoudig bereikbaar.
- Documenten aangaande industriële installaties: ja/nee
 - Indien het wegnemen van de asbesthoudende materialen een afwijkende impact heeft ten opzichte van wat inherent is aan - of vergelijkbaar met - de impact van normale beheers- en onderhoudscycli bij industriële installaties, worden deze asbesthoudende materialen als niet eenvoudig bereikbaar beschouwd.
- Informatie aangaande ingesloten of bedekte asbest: ja/nee
 - Indien 'nee' wordt aangeduid en door de ondertekening van dit document, verklaart de eigenaar hiermee op eer niet op de hoogte te zijn van ingesloten of bedekte asbesthoudende materialen.
- Andere: ja/nee; indien ja, specificeer:.....

4. Vrijwillig, aanvullend onderzoek

Om een asbestinventarisatetest te bekomen, volstaat een niet-destructief onderzoek in het kader van het Inspectieprotocol asbestinventarisatie met het oog op een normaal gebruik van een gebouw. Indien de eigenaar vrijwillig de opdracht geeft geheel of deels aanvullend onderzoek te verrichten, zal de scope van het onderzoek verruimen.

In de context van de federale arbeidswetgeving, wenst de opdrachtgever de opdracht te verruimen met:

- roerende goederen: ja/nee
- constructies met recentere bouwjaren (> 2000): ja/nee
- ingesloten materialen indien deze in normale werkomstandigheden blootstellingsrisico kunnen veroorzaken: ja/nee
- activiteiten die blootstellingsrisico's kunnen veroorzaken: ja/nee

In de context van geplande werken of om andere redenen wenst de eigenaar de opdracht te verruimen met destructief onderzoek ter hoogte van:

- Gebouw:
- Gebouwdeel:
- Verdieping:
- Lokaal en functie lokaal:
- Toepassing die destructief mag worden onderzocht:
 - Volledige ruimte:
 - Plafond:
 - Wanden:
 - Vloer:
 - Technische installatie:
 - Schrijnwerk:
 - Dak:

- Andere:

5. Actualisatie van een bestaand asbestinventarisatetest

Indien de opdracht een actualisatie betreft van een bestaand asbestinventarisatetest, gelieve als opdrachtgever de volgende opties die van toepassing zijn aan te duiden:

- Nummer bestaand(e) asbestinventarisatetest(en):
- Splitsing van bestaand asbestinventarisatetest: ja/nee
 - De lokalisatiegegevens over het nieuw te bekomen attest worden ingevuld in hoofdstuk 3.2.
- Actualisatie bestaand asbestinventarisatetest omdat er nieuwe asbesthoudende materialen zijn aangetroffen (= gewijzigde toestand): ja/nee
- Actualisatie bestaand asbestinventarisatetest omdat, na uitvoering van werken, het gehele inspectiegebied kan beschouwd worden als asbestveilig (= gewijzigde toestand): ja/nee
- Actualisatie bestaand asbestinventarisatetest omdat door een calamiteit of incident de toestand van de asbesthoudende materialen zichtbaar is veranderd (= gewijzigde toestand): ja/nee
- Actualisatie bestaand asbestinventarisatetest omdat bepaalde middellangetermijn- of permanente beperkingen werden opgeheven: ja/nee

6. Verplichte handelingen en onderzoeksbeperkingen

De opdrachtgever voorziet om het inspectiegebied toegankelijk te maken, zodat de asbestdeskundige de inventarisatie van de verschillende ruimtes met zo weinig als mogelijk onderzoeksbeperkingen kan uitvoeren. Het Inspectieprotocol asbestinventarisatie geeft mee welke verplichte handelingen een asbestdeskundige moet uitvoeren tijdens de asbestinventarisatie. Essentieel hierbij is het niet-destructief onderzoek. Waarneembare asbestverdachte materialen kunnen alsnog niet vast te stellen zijn of onvoldoende inspecteerbaar zijn. Mogelijke oorzaken hiervan zijn onderzoeksbeperkingen, zoals onveilige situaties, hoogtes, materiaal in opslag, overwoekerende vegetatie of slotvaste deuren. De opdrachtgever vermijdt, als voorbereiding voor het plaatsbezoek, zoveel als mogelijk onderzoeksbeperkingen. Bij het constateren van kortetermijnonderzoeksbeperkingen is het niet mogelijk om de asbestinventarisatie te finaliseren in de databank alvorens de opdrachtgever deze heeft verholpen. De asbestdeskundige bespreekt het verhelpen van deze kortetermijnonderzoeksbeperking met de opdrachtgever.

Voor de opmaak van een asbestinventarisatie en het bekomen van een asbestinventarisatetest, dient de asbestdeskundige situeringsfoto's en detailfoto's te nemen en op te laden in de databank van OVAM. Indien van toepassing, betreffen deze foto's afbeeldingen van (asbestverdachte) materialen, onderzoeksbeperkingen, overzichtsfoto's per binnen- en buitenruimte en situationele verduidelijkingen.

De asbestdeskundige moet, op een redelijke wijze en met begrip voor de privacy van anderen, zoveel als mogelijk de volgende elementen vermijden op de fotoafbeelding:

- (afbeeldingen van) personen;
- (huis)dieren;
- verwijzingen naar private of publieke bedrijven en organisaties;
- persoonlijke materialen.

De foto's dienen uitsluitend te worden gebruikt in het kader van de asbestinventarisatie.

De opdrachtgever wordt aanbevolen om persoonlijke elementen te verwijderen of verbergen vooraf aan het plaatsbezoek, zolang dit geen asbestverdachte materialen betreffen en zolang dit niet leidt of niet kan leiden tot onderzoeksbeperkingen. Hij brengt ook de gebruiker van de constructie op de hoogte van deze fotorichtlijnen. Door het ondertekenen van dit

opdrachtformulier, gaat de opdrachtgever akkoord met de hierboven beschreven uitvoeringsmodaliteiten.

7. Monsternames

De asbestdeskundige is verplicht tot monstername in de gevallen beschreven in het Inspectieprotocol asbestinventarisatie. De monstername gebeurt onder de noemer van niet-destructief onderzoek op een veilige manier waarbij er geen bijkomende risico's worden veroorzaakt voor het verdere normale gebruik van de constructie en er geen bijkomende risico's worden veroorzaakt of achtergelaten door onjuiste monstername voor het verdere normale gebruik van de constructie. De asbestdeskundige zal het monsternamepunt duurzaam fixeren of inkapselen.

De asbestdeskundige is niet verplicht het monsternamepunt esthetisch te herstellen en hiervoor de nodige (vul)materialen bij te hebben. Indien de eigenaar het monsternamepunt later wenst te herstellen (opvullen, verven), dient het materiaal dat werd gebruikt om de locatie duurzaam in te kapselen, omzichtig en met bevochtiging te worden verwijderd. De asbestdeskundige bezorgt hierover de nodige informatie aan de opdrachtgever, indien hij daarnaar vraagt. Indien de opdrachtgever een monstername wenst van een materiaal waarbij schade kan worden veroorzaakt die niet inherent is aan de monstername, dan wordt dit aangevraagd onder hoofdstuk 4.

Opgemaakt in 2 exemplaren te....., op.....

Naam en handtekening opdrachtgever

Naam en handtekening opdrachthouder

Sander Jaminé

